

なんば千日前商店街
角地 1階42.2坪
一棟貸し188.3坪



物件種目	店舗・一棟貸し	
最寄り駅	大阪メトロ線「なんば」駅	
階数・面積	1～5階一棟貸し 合計188.3坪	
物件名	メインストリート千日前ビル	
住所	大阪府中央区千日前2-11-1	
賃貸条件	賃料	9,000,000円(税別)
	共益費	賃料に含む
	保証金	12ヵ月分
	償却	契約終了時40%
引渡時期	2021年6月(応相談)	
引渡状態	スケルトン(居抜き相談)	
契約形態	定期建物賃貸借	
前テナント	ドラッグストア	
備考	1～4階各42.2坪、5階19.5坪／別途商店会費負担あり／	



株式会社未来区

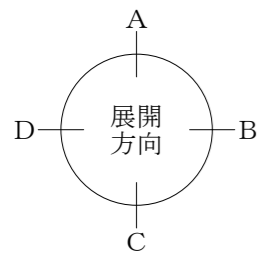
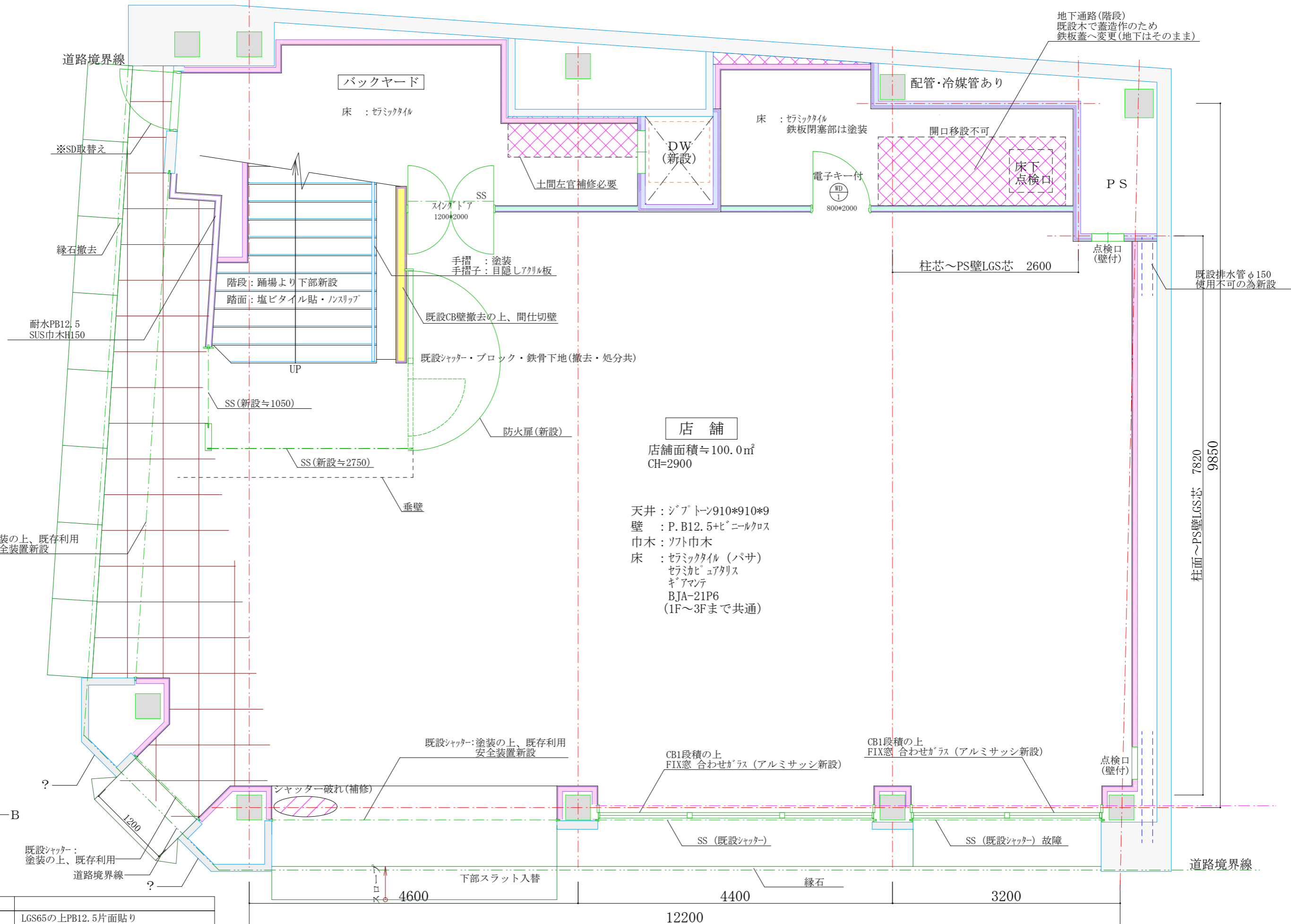
大阪府知事(2)56761号

〒530-0021大阪府北区中崎西1-8-24 アイズビル梅田611号

TEL 06-6948-8400 FAX 06-6948-8403

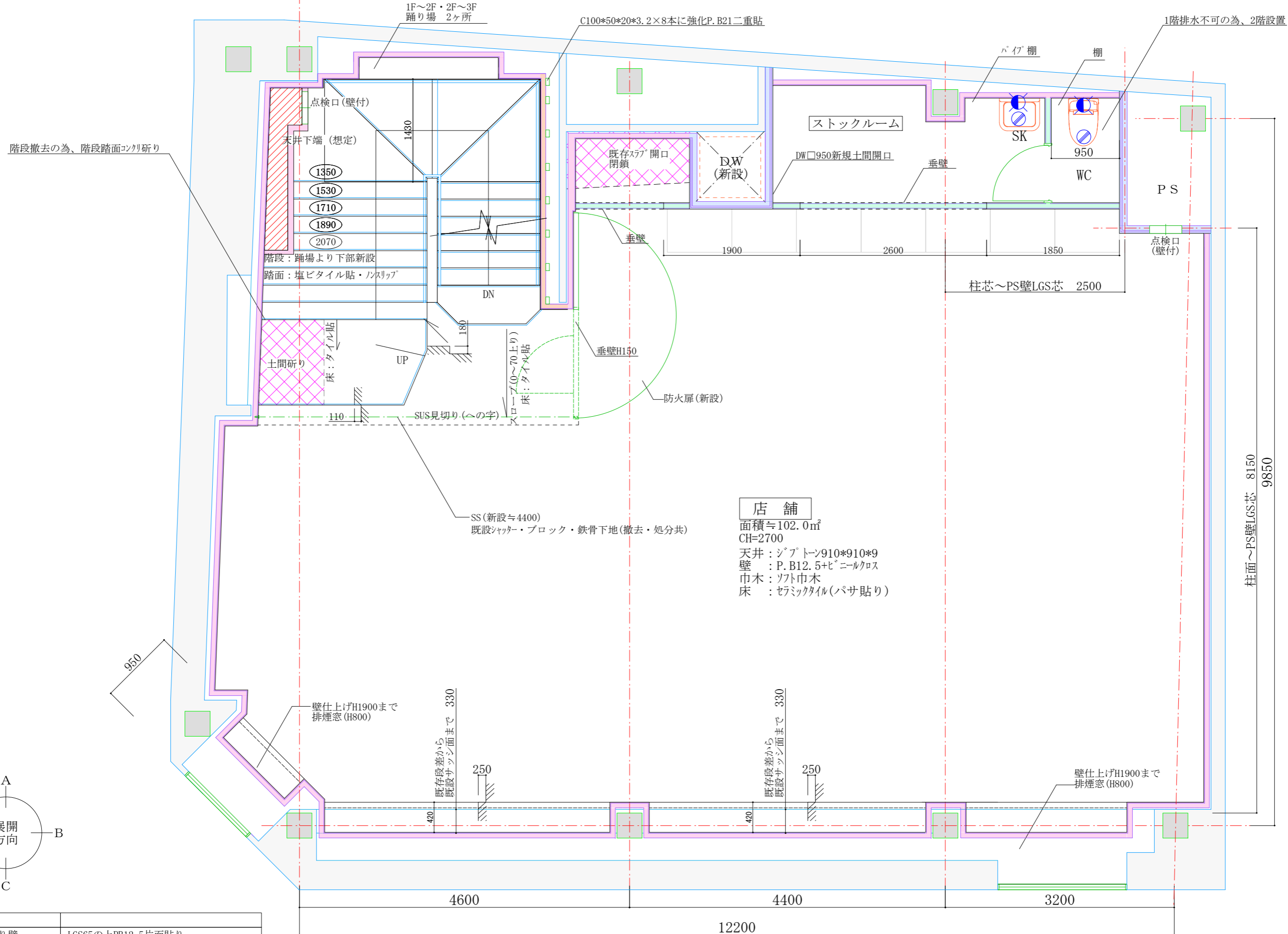
メール info@milike.co.jp

専任物件



既存壁		
外壁廻り壁	LGS65の上PB12.5片面貼り	
防火区画壁	LGS65の上強化PB21+21片面貼り	
その他間仕切り壁	C100*50*20*3.2の上強化PB21二重貼り	
その他間仕切り壁	LGS65の上PB12.5両面貼り	
その他間仕切り壁	LGS65の上強化PB12.5+12.5両面貼り	

1F 平面図 1/50



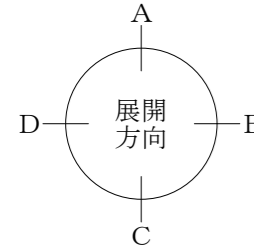
店舗
 面積≒102.0㎡
 CH=2700
 天井：ジプトーン910*910*9
 壁：P.B12.5+ビニールクロス
 巾木：ソフト巾木
 床：セラミックタイル(パサ貼り)

SS (新設≒4400)
 既設シャッター・ブロック・鉄骨下地(撤去・処分共)

階段：踊り場より下部新設
 踏面：塩ビタイル貼・ノンスリップ

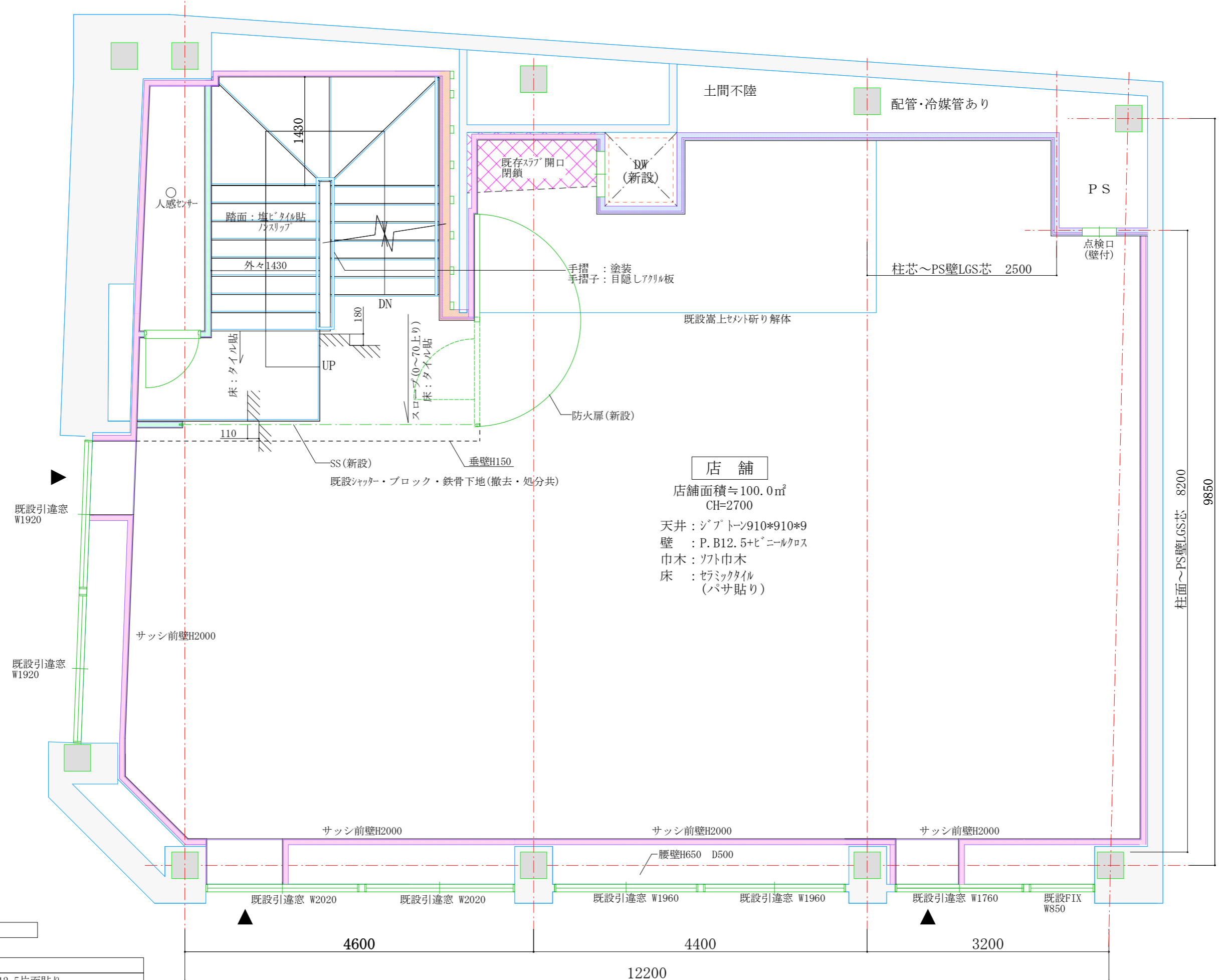
土間研り
 床：タイル貼

スロープ(0~70上り)
 床：タイル貼



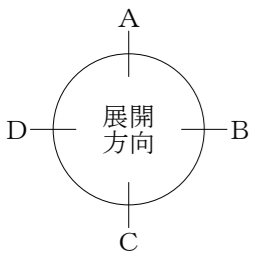
既存壁	
外壁廻り壁	LGS65の上PB12.5片面貼り
防火区画壁	LGS65の上強化PB21+21片面貼り
その他間仕切り壁	C100*50*20*3.2の上強化PB21二重貼り
その他間仕切り壁	LGS65の上PB12.5両面貼り
その他間仕切り壁	LGS65の上強化PB12.5+12.5両面貼り

2 F 平面図 1/50



店 舗

店舗面積≒100.0㎡
 CH=2700
 天井：ジプトーン910*910*9
 壁：P. B12.5+ビニールクロス
 巾木：ソフト巾木
 床：セラミックタイル
 (バサ貼り)

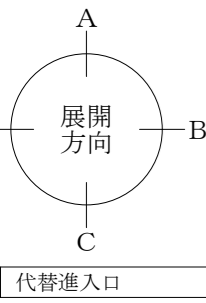
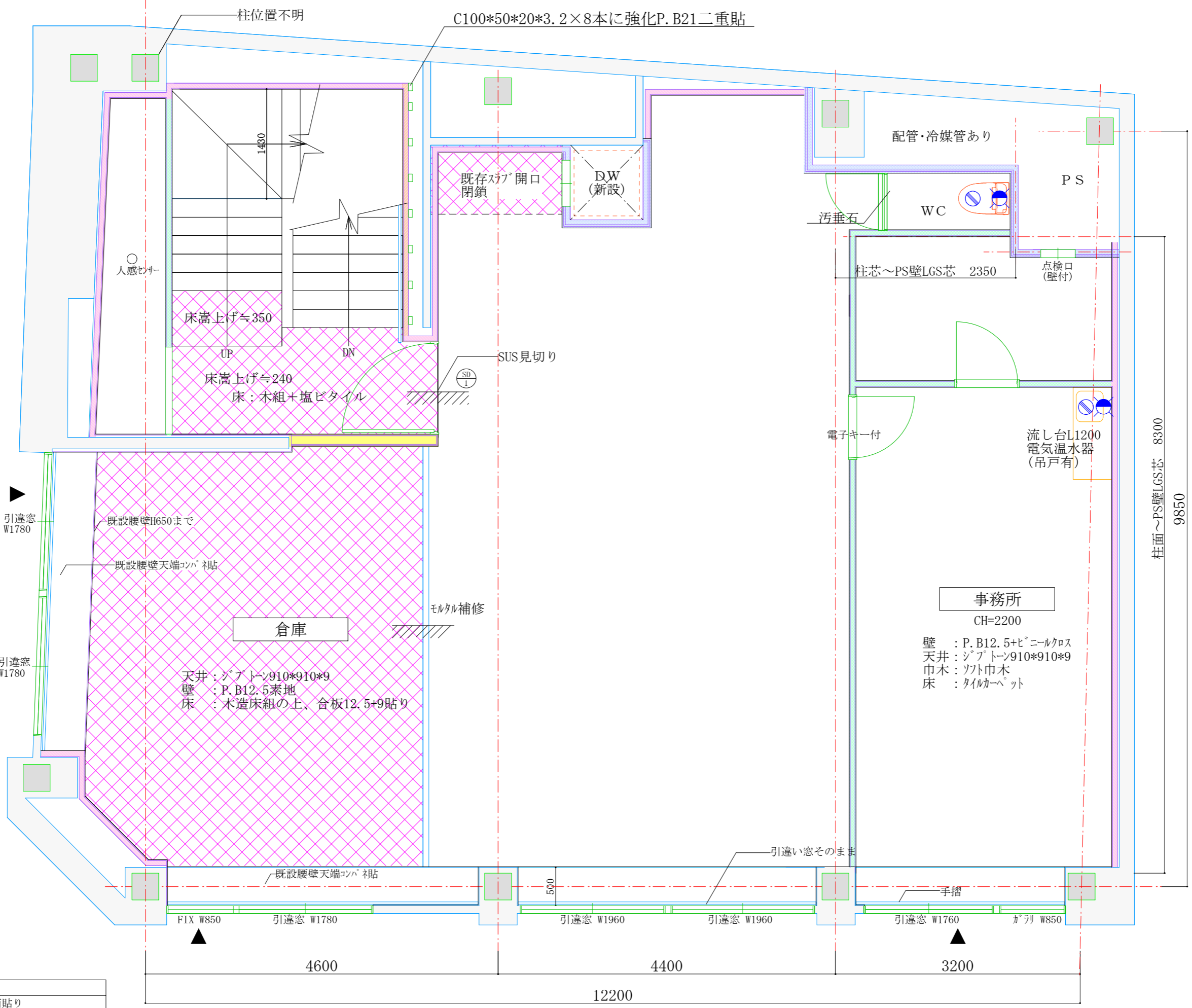


▲ 代替進入口

既存壁	
外壁廻り壁	LGS65の上PB12.5片面貼り
防火区画壁	LGS65の上強化PB21+21片面貼り
その他間仕切り壁	C100*50*20*3.2の上強化PB21二重貼り
その他間仕切り壁	LGS65の上PB12.5両面貼り
その他間仕切り壁	LGS65の上強化PB12.5+12.5両面貼り

3 F 平面図 1/50

▲



既存壁	
外壁廻り壁	LGS65の上PB12.5片面貼り
防火区画壁	LGS65の上強化PB21+21片面貼り
その他間仕切り壁	C100*50*20*3.2の上強化PB21二重貼り
その他間仕切り壁	LGS65の上PB12.5両面貼り
その他間仕切り壁	LGS65の上強化PB12.5+12.5両面貼り

既存壁
外壁廻り壁
防火区画壁
その他
その他

4 F 平面図 1/50